

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TPHCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: ...114.../2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Phạm Thanh Tùng - Bà Đàm Mỹ Hoàng (Bên bảo đảm);
 - Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Quốc Tế Việt Trung;
 - UBND Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0307/2021/928-CV ngày 29/09/2021;

Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 20/10/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 22/10/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 03/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 11/11/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 04/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 12/11/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 05/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 29/11/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 06/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 30/11/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 07/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 20/12/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 08/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 23/06/2022; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 09/SĐ-0307/2021/928-CV ngày 19/08/2022 và Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0330/2022/928-CV ngày 31/10/2022 và các phụ lục, các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa ông Phạm Thanh Tùng – bà Đàm Mỹ Hoàng và Ngân hàng TMCP Nam Á.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0134/2021/928-BĐ ký ngày 20/10/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0134/2021/928-BĐ ký ngày 31/10/2022 giữa ông Phạm Thanh Tùng – bà Đàm Mỹ Hoàng và Ngân hàng TMCP Nam Á;



- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Quốc Tế Việt Trung tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của ông Phạm Thanh Tùng và bà Đàm Mỹ Hoàng tại Nam A Bank để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 30 (BĐDC-2005);
- Địa chỉ: 70 Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 93,1 m² (Chín mươi ba phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 93,1 m² (Chín mươi ba phẩy một mét vuông);
- Diện tích sàn: 366,5 m² (Ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 2.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG963318, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01672 do Ủy ban nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/02/2017.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Quốc Tế Việt Trung tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0134/2021/928-BĐ ký ngày 20/10/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0134/2021/928-BĐ ký ngày 31/10/2022 giữa ông Phạm Thanh Tùng – bà Đàm Mỹ Hoàng và Ngân hàng TMCP Nam Á được công chứng tại Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Quốc Tế Việt Trung.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 31 tháng 05 năm 2024;

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Địa chỉ: 70 Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Bán đấu giá tài sản bảo đảm theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Phạm Thanh Tùng – bà Đàm Mỹ Hoàng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản, ông Phạm Thanh Tùng – bà Đàm Mỹ Hoàng, Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Quốc Tế Việt Trung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG

